



Anwalt 3.0 und die Immobilien

Swiss Legal Tech 2019

Dr. Wolfgang Müller MBA | Camillo Devecchi

**Gibt es noch frei schaffende,
beratende Anwälte im Jahr 2025?**



Wie arbeiten frei schaffende, beratende Anwälte im Jahr 2025? Was machen sie?



Rückblick: Verhandlung und Abschluss eines Turnkey Contracts für ein grosses Infrastrukturprojekt in Fernostasien in den 1970er-Jahren

Was ist anders gegenüber heute?



Legal Tech (Legal Technology)

- "legal services" und "technology"
- "Software und Online-Dienste, die juristische Arbeitsprozesse unterstützen oder gänzlich automatisch durchführen" *
- effektivere und kosteneffizientere Gestaltung der anwaltlichen Leistungserbringung
- neue Vertriebswege für die anwaltlichen Leistungen und Produkte

* nach https://wikipedia.org/wik/Legal_Technology
(abgerufen am 03.09.2019)



Legal Technology 1.0

- Software zur Büroorganisation, die Anwälte in ihren Arbeitsläufen assistiert
- Fachdatenbanken zur Rechtsrecherche
- IT-gestützte Fortbildungsmedien
- E-Commerce Portale

Legal Technology 2.0

- automatisierte Rechtsdienstleistungen
- Ziel: selbständige Bearbeitung juristischer Arbeits- und Kommunikationsschritte

Legal Technology 3.0

- Smart Contracts / Systeme künstlicher Intelligenz
- weitergehend als die Bearbeitung einzelner Arbeitsschritte



Legal Tech Produkte

- Automatisierte Rechtsberatungsprodukte
- Marktplätze und Expertenportale
- Legal Process Outsourcing (LPO)
- Sonstige Portale, Verzeichnisse & Inhalte
- Forschung, Aus- und Weiterbildung
- Anwaltliche Hilfsmittel
- eDiscovery/Dokumentenanalyse
- Dokumentenerstellung & Werkzeuge
- Kanzleimanagementsoftware
- Juristische Datenbanken

**Gliederung nach Dominik Tobschall und Dr. Johann Kempe, Der deutsche Legal-Tech-Markt, in: Breidenbach/Glatz (Hrsg), Rechtshandbuch Legal Tech, Verlag C.H. Beck oHG 2018, S. 25ff*



MLL – automatisierte juristische Dokumente

2017: MLL als erste Schweizer Anwaltskanzlei, die automatisierte juristische Dokumente für die Öffentlichkeit bereitgestellt hat.

Verfügbar über PartnerVine Plattform www.partnervine.com

Camillo Devecchi, MLL Knowhow Lawyer



MLL – automatisierte juristische Dokumente

- Über **140** Dokumente (**deutsch / englisch / französisch**)
 - Allgemeines Vertragsrecht
 - Gesellschaftsrecht (AG und GmbH)
 - M&A
 - Umstrukturierungen
- Intuitives **Interview** mit erklärenden **Hinweisen und Informationen**
- Output → **Word-File**



LIVE DEMO

Blockchain

- Netzwerktechnologie
- "geteiltes, dezentral geführtes Transaktionsregister, in dem das gesamte Netzwerk über die Transaktion von Gütern kollektiv Buch führt" *
- anonymisiertes Vertrauen auf technologischer Basis

* *Stephan Breidenbach und Florian Glatz, Einführung, in: Breidenbach/Glatz (Hrsg), Rechtshandbuch Legal Tech, Verlag C.H. Beck oHG 2018, S. 4*



Smart Contracts

"selbstaussführendes Computerprogramm, das auf einem Distributed Ledger gespeichert ist und von den Teilnehmern des Netzwerks verwendet werden kann" *

- a) Erfassung vertraglicher Vereinbarungen in für Computer verständlicher Weise
- b) Automatisierung von Transaktionen durch selbständige Verfügung über wirtschaftliche Güter (Vertragsausführung)

**Philipp Sandner, Ina Kirsten Voigt, Martin Fries, Distributed-Ledger-Technologie und Smart Contracts im Finanzumfeld: Automatisierung von Darlehensverträgen, in: Breidenbach/Glatz (Hrsg), Rechtshandbuch Legal Tech, Verlag C.H. Beck oHG 2018, S. 121*



Können Anwälte an den modernen technologischen Entwicklungen im Bereich der Immobilienbranche teilhaben?

Was können wir als Anwälte von der Immobilienbranche lernen?

Beispiel: Hauskauf/-verkauf

Beispiel: Blockchain-Transaktion in Baar



Startups der Tech Alley auf der EXPO REAL 2019

<p>Plan & Build</p> <p>Tech Alley start-ups</p>  <p>Contest finalists</p>  <p>Tech companies</p> 	<p>Invest & Finance, Research & Valuate</p> <p>Tech Alley start-ups</p>  <p>Contest finalists</p>  <p>Tech companies</p> 	<p>Manage & Operate</p> <p>Tech Alley start-ups</p>  <p>Contest finalists</p>  <p>Tech companies</p> 
<p>Market</p> <p>Tech Alley start-ups</p>  <p>Contest finalists</p> 	<p>Next City Solutions</p> <p>Tech Alley start-ups</p>  <p>Contest finalists</p> 	

Confirmed exhibitors subject to change: 
last update: June 2019

Anwaltskanzlei 2025: Ein Softwareunternehmen?

Der Anwalt als Programmierer?





Dr. Wolfgang Müller, MBA

Partner, Zürich

wolfgang.muller@mll-legal.com

Meyerlustenberger Lachenal Ltd.

Schiffbaustrasse 2 | Postfach 1765 | 8031 Zürich | Switzerland

T +41 44 396 91 91 | F +41 44 396 91 92

www.mll-legal.com | www.mll-news.com



Camillo Devecchi

Knowhow Lawyer / Associate, Zürich

camillo.devecchi@mll-legal.com

Meyerlustenberger Lachenal Ltd.

Schiffbaustrasse 2 | Postfach 1765 | 8031 Zürich | Switzerland

T +41 44 396 91 91 | F +41 44 396 91 92

www.mll-legal.com | www.mll-news.com

Besten Dank

Wir danken für Ihre Zeit und Ihr Interesse